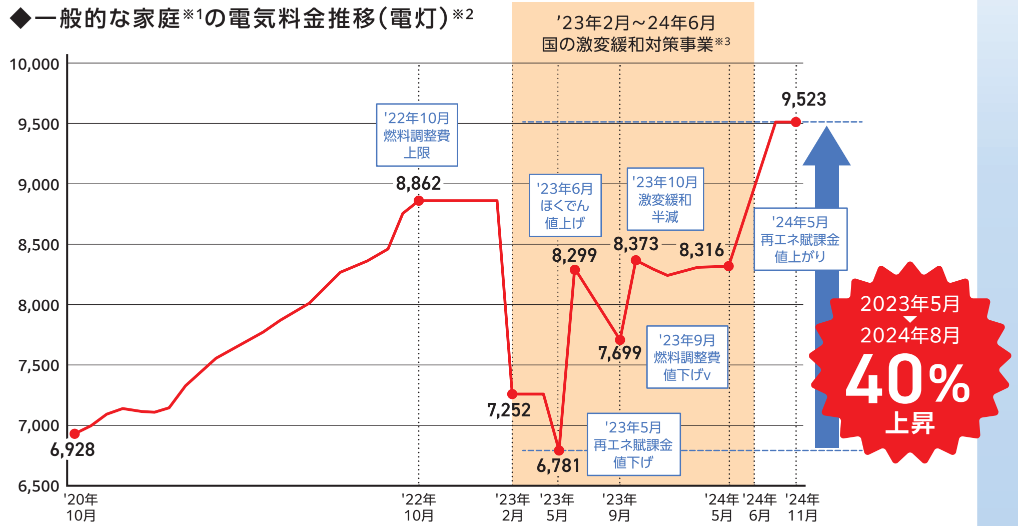
マイナス金利解除による金利上昇リスク

マイナス金利解除

ローン金利は上昇圧力も

電気代の高騰 2023年5月から2024年8月で40%上昇

◆一般的な家庭[※1]の電気料金推移（電灯）[※2]



※1 従量電灯B、30A、**月間使用量**230kWh **※2 出展：北海道電力株式会社**HP https://www.hepco.co.jp/index.html **※3 国の電気・ガス価格激変緩和対策事業により、**23**年**2**月**～9**月▲**7.00**円**/kWh、23**年**10**月**～2024**年**5**月▲**3.50**円**/kWh、24**年**6**月▲**1.8**円の値引きを含んでいます。**

住まいづくりの支援策

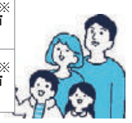
❶子育てエコホーム支援事業

先着順！新築注文住宅・新築分譲住宅が対象です　ZEH補助金と併用不可

100万円補助

※詳細は子育てエコホーム支援事業HPをご覧ください。
https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/

対象住宅	補助額
ZEH/Nearly ZEH/ZEH Oriented 断熱性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6を満たす住宅	**80万円/戸**※
認定長期優良住宅（2022年10月1日以降の認定申請）、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、フラット35S基準の住宅 ※強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合	**100万円/戸**※



子育て世帯・若者夫婦世帯のZEHが対象【先着順】の補助制度です。

要件
・申請時点において、2005年4月2日以降に出生した子を有する世帯、または夫婦いずれかが1983年4月2日以降に生まれた世帯が対象です。（2024年3月31日までに建築着工するものについては、2004年4月2日以降に生まれた世帯が対象です。（2024年3月31日までに建築着工するものについては、2004年4月2日以降に出生した子を有する世帯、または夫婦いずれかが1982年4月2日以降に生まれた世帯が対象です。）
・新築住宅の建築事業者または販売会社が、新築住宅の建築主または購入者の委託を受けて補助事業者となり、補助金の申請および交付を受けるものです。補助金は住宅取得者に還元される必要があり、還元方法については、予め両者で合意を行います。
・2023年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手した住宅が補助対象です。
・対象となる住宅の延べ面積は、50m²以上240m²以下とする。

※以下の①かつ②に該当する区域に立地している場合、長期優良住宅は50万円/戸、ZEH住宅は40万円/戸とする。
①市街化調整区域
②土砂災害警戒区域又は浸水想定区域（洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域をいう。）

❷住宅ローン減税　延長

基本性能に優れた住宅なら控除額アップ！

最大455万円控除

※詳細は国交省 HPをご覧ください。
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000017.html

対象住宅	借入限度額	控除率	期間	最大控除額
長期優良住宅 低炭素住宅	4,500万円 子育て世帯・若者夫婦世帯 **5,000万円**	0.7%	13年間	409.5万円 **455万円**
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円 子育て世帯・若者夫婦世帯 **4,500万円**	0.7%	13年間	318.5万円 **409.5万円**
省エネ基準適合住宅	3,000万円 子育て世帯・若者夫婦世帯 **4,000万円**	0.7%	13年間	273万円 **364万円**
その他の住宅	0円　2023年末までに新築の建築確認：2,000万円	0.7%	**10年間**	140万円

2023年12月22日に国交省より発表された内容を基に作成しております。

要件
・上記内容は2025年12月末日までの入居が対象です。
2023年12月末日までの入居の場合は、内容が異なります。
・所得税と住民税の一部から控除されます。（住民税の控除上限額は97,500円です。）
・所得要件:2000万円まで
・床面積要件:50m²(新築の場合、2024(R6)年までに建築確認:40m²（合計所得金額1,000万円以下の年分に限る。）

※子育て世帯・若者夫婦世帯:「19歳未満の子を有する世帯」または「夫婦のいずれかが40歳未満の世帯」です。

❸省エネ住宅の普及特例措置　延長

認定長期優良住宅は各種税制メリットが！

※詳細は国交省 HPをご覧ください。
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000023.html

＜登録免許税特例措置＞

	所有権保存登記	所有権移転登記
認定長期優良住宅	**0.1%**	**0.2%**
認定低炭素住宅	**0.1%**	**0.1%**
一般住宅	0.15%	0.3%

＜不動産取得税控除＞

	控除額
認定長期優良住宅	**1,300万円**
一般住宅	1,200万円

＜固定資産税の1/2減額＞

	適用期間
認定長期優良住宅	**5年**
一般住宅	**3年**

❹住宅取得等資金の贈与の特例　延長

良質な住宅は、一般住宅に比べて非課税枠2倍!

受贈に係る適用期限を3年間(令和6年～8年)延長になりました!

最大1,000万円非課税

※詳細は国交省 HPをご覧ください。
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_h ouse_tk2_000018.html

適用住宅	非課税枠
良質な住宅（認定長期優良住宅、認定低炭素住宅等）	**1,000万円**
一般住宅	500万円

要件
＜良質な住宅の基準＞①断熱等級5以上かつ一次エネルギー等級6以上
※令和5年末までに建築確認を受けた住宅又は令和6年6月30日までに建築された住宅は、断熱等性能等級4又は一次エネルギー消費量等級4以上
②耐震等級2以上又は免震住宅 ③高齢者等配慮対策等級3以上　いずれか
＜受贈者の要件＞①国内に住所 ②贈与者の直系卑属 ③贈与年の年所得が2,000万円以下 ④原則、贈与年の翌年3月15日迄に新築または取得し居住。但し、贈与年の翌年3月15日迄に棟上工事迄進み、同年12月31日迄に居住していれば可
＜家屋の要件(新築の場合)＞　①床面積50㎡以上240㎡以下で、床面積2分の1以上を受贈者が居住②建築後使用されていない

各市町村の補助金制度を利用できる場合があります

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

鉄骨住宅販売棟数
3年連続No.1
期間：2020年4月1日～2023年3月31日
出典：21～23住宅メーカーの競争力分析

あなたの理想の
住まいを特別価格で実現。

まちかどハイム
オーナー募集

スマートハイム　太陽光発電　蓄電池　HEMS

〈2024年9月まで〉限定 **100棟**

【お申込み条件】●太陽光·蓄電池·HEMSを搭載した環境·家計に優しいスマートハイム仕様で建築いただきます。●1年間の光熱費データ提出のご協力いただきます。●建物完成後一定期間モデルオーナー見学会の会場としての利用させていただきます。●こだわりのマイホームの写真をSNSに投稿してシェアしていただきます。●北海道セキスイハイム(株)建築施工エリア内で土地をお持ちの方、または購入予定の方が対象となります。●当社指定期日までに建築着工が可能な方。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。【募集について】●今回募集する「まちかどハイムオーナー邸」は限定100邸です。●9月ご契約締切日/2024年9月30日(月)※募集棟数に達し次第、受付を終了させていただきます。●プラン·仕様によりご採用頂けない場合がございます。●他のキャンペーンとの併用はできません。但し、タイルグレードアップキャンペーン、建替えキャンペーン、二世帯キャンペーンハイムフェスポイントとの併用は可能です。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

WEBからのお申込みはこちら ▶

広告主
■宅建業免許／北海道知事 石狩(13)第2509号 ■建設業許可／北海道知事許可(特-1)石第02050号 ■(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 ■(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
北海道セキスイハイム株式会社
札幌市北区北14条西4丁目2-1　営業時間/9:00~17:30　定休日/毎週火·水
TEL.011-717-4818
www.hokkaido-heim.com
北海道セキスイハイム　検索
広告有効期限／2024年9月30日
SEKISUI

北海道セキスイハイムは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。上記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。[お客様センター]0120-201-816※頂いたお客様情報は北海道セキスイハイム株式会社から住まい作りや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

理想の住まいを実現

〈まちかどハイムオーナー募集 限定100棟〉

建物本体価格をまちかどハイムオーナー限定特別価格でご提案

～長く安心して暮らせる「まち」のシンボルとして、下記が条件となります～

まちかどハイムオーナー条件

1. 太陽光・蓄電池・HEMSを搭載した環境・家計に優しいスマートハイム仕様
2. 1年間の光熱費データ提出のご協力
3. 建物完成後、一定期間モデルオーナー見学会の会場としての利用
4. こだわりのマイホームの写真をSNSに投稿してシェア

※投稿には審査がございます。

スマートハイム 太陽光発電 蓄電池 HEMS

北海道セキスイハイム安心の施工実績

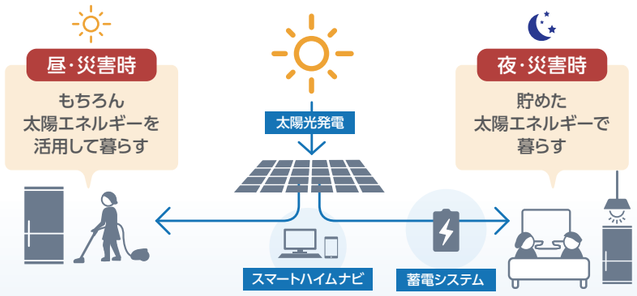
太陽光発電搭載実績 5,500棟超え※1 | 蓄電池搭載実績 1,900棟超え※2

※1：北海道における棟数および導入量（リフォームを含む）は、1997年度から2022年10月末までの累計で現在5,805棟です。
※2：北海道における棟数及び導入量は、2012年度から2022年11月7日時点の累計で、現在1,985棟です。

1〉できるだけ電気を買わない地球に優しい暮らしかた。

2〉地球に優しい暮らしはお財布にも優しい。

3〉地球に優しい暮らしは、万が一の災害のときも安心。



さらに災害時は家じゅうのコンセント※から電力供給可能
スマホ等による情報収集や連絡ができてさらに安心

※蓄電池4.0kWhはあらかじめ設定したコンセントからの電力供給となります。

太陽光発電 KYOCERA

京セラの太陽光発電は「長期連続試験」認証※1 世界初 × 京セラの太陽光発電は住宅での長期使用実績※2 国内No.1

※1:2011年1月、テュフ ラインランド（本社ドイツ）「長期連続試験」において太陽電池業界で世界初の認証。
※2:993年に国内初の住宅用ソーラー発電システムを販売開始。現在も稼働中（2021年4月時点）。

蓄電池 nichicon

HEMS Panasonic

気象警報が出たら自動で蓄電

大雨や暴風などの警報が発令されると、HEMSが停電に備えて自動で充電を開始します。

パルフェ 新・グリーンモデルN 安心の大容量モデル

項目	仕様
太陽光発電	5.0kWh以上
蓄電池	9.9kWhまたは12kWhまたは4.9kWh+VtoH
HEMS	標準搭載
EVコンセント	標準搭載
商品	パルフェ
プラン	総二階※
水回り設備	セキスイ標準品

※矩形総二階、ユニット２列まで。平屋不可。

新・グリーンモデルNメリット

ガスや灯油併用で寒い冬の停電でも安心

冬場の停電で普段通りの生活をしたら…

オール電化では一晩でおよそ30kWh以上の電気が必要。ガス（灯油）併用なら、蓄電池の電気を使いながら給湯や暖房も普段に近い使い方が可能。「在宅避難」も可能。「エネルギーを分散」しておくことが大事。

最低限の生活※1であれば2日間使用可能

蓄電池の電気とガスや灯油を併用すれば、電気だけの場合と比較し寒い季節でも長期間、自宅で生活をすることができる。

※1 冷蔵庫、携帯充電、照明、テレビなどの最低限必要な家電と給湯を使用。暖房は朝晩のみ使用。

スマートハイム －シンプルパッケージ－

「いざというときに電気が使える ニュースタンダード住宅を「シンプルパッケージ」で叶える

項目	仕様
太陽光発電	3.12kWh
蓄電池	4.0kWh
HEMS	標準搭載

シンプルパッケージメリット

1〉安心の保証

太陽光パネル 15年 | 蓄電池 10年（50%）

トリプル保証（有償） ・機器保証15年 ・自然災害保証15年 ・出力保証20年

※システムを構成する機器類やリモコンの保証期間は異なります。
※蓄電容量が50%を下回った場合にのみ保証が適用されます。その他にも免責事項等がございます。詳細は別途保証基準をご覧頂くか営業担当にご確認ください。
※10年間の無償保証と初期値50%蓄電池容量保証付

2〉停電時の生活

- 蓄電池の電気で生活。日中おひさまが出ていれば太陽光パネルが発電。
- 設定したコンセントから携帯等の充電が可能。また設定した照明が停電時瞬時に自動点灯。（停電時最大同時出力1500W）

3〉停電時の家電使用時間イメージ

（蓄電池は50%充電されている状態）
※充電残量により使える機種と時間は限られます。

- LED照明2部屋（20W） …… 6時間
- テレビ（150W） …… 1時間
- 携帯2台（10W） …… 1時間
- 冷蔵庫（70W） …… 10時間
- 電気ケトル（900W） …… お湯1回分
- 炊飯器（1200W） …… 炊飯器1回分※1
- 電気毛布（80W） …… 6時間

※1 電気ケトルと炊飯器を同時使用しない場合可（家電消費電力目安1500W）