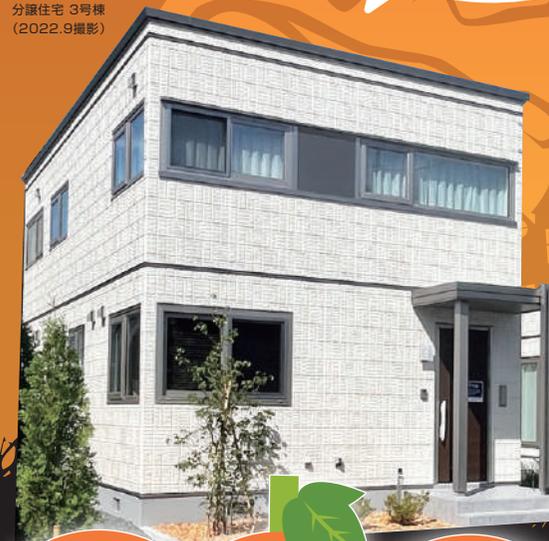


外観：星置2条6丁目  
分譲住宅 3号棟  
(2022.9撮影)



色々なインテリア  
や間取りをご見学  
いただけます!



# ハイム de ハロウィン

全道一斉なるほど見学会

10.12<sup>土</sup>・13<sup>日</sup>・14<sup>月祝</sup>

OPEN 10:00 ▶ CLOSE 17:00

全道  
17会場  
で開催!



全道一斉開催だから、  
お住まいのエリアや気になる  
エリアの分譲住宅が見学可能!

全道の会場はこちらから  
ご確認頂けます



## WEB予約特典

事前にWEB予約の上  
ご来場いただいた方にプレゼント!

Amazonギフト券<sup>※1</sup>  
2,000円分



さらに!

## ご来場特典

ご来場の上、アンケートへご回答の方にプレゼント!

麒麟秋味<sup>350ml</sup>  
6缶パック



## お子様も楽しめる!

トリックオアトリート!  
キャンディー  
すくい取り



## ご家族で思い出を!

思い出を写真に収めよう!  
ハロウィン  
フォトスポット



※画像はイメージです。

お近くの見学会場詳細は裏面へ!

売主・広告主

■宅建業免許/北海道知事 石狩(13)第2509号 ■建設業許可/北海道知事許可(特-1)石第02050号 ■(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 ■(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

■情報更新日/2024年9月24日 ■広告有効期限/2024年10月16日



北海道セキスイハイム株式会社

札幌市北区北14条西4丁目2-1

TEL.011-709-8520

www.hokkaido-heim.com

営業時間/10:00~18:30

北海道セキスイハイム

検索

定休日/毎週火・水



※北海道セキスイハイム株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。上記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。【お客様センター】0120-201-816 ※いただいたお客様情報は、北海道セキスイハイム株式会社から、住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

# ハイムdeハロウィン

10.12<sup>土</sup>・13<sup>日</sup>・14<sup>月・祝</sup>

OPEN 10:00 ▶ CLOSE 17:00

～全道一斉なるほど見学会～

お近くの  
会場は下記の  
会場です!

札幌市 西区 **スマートハイムシティ発寒8条14丁目 No.3-2** **ご来場予約はこちら**

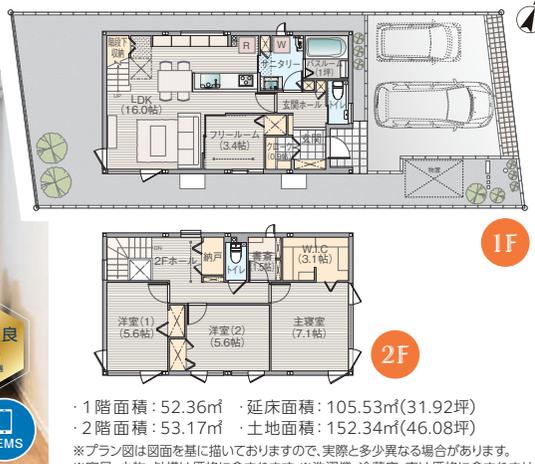


**JR・地下鉄ダブルアクセスの家事楽な住まい**



2023.12撮影

ネット・ゼロ エネルギーハウス ZEH  
長期優良住宅  
太陽光パネル  
蓄電池  
HEMS



1F  
2F

・1階面積：52.36㎡・延床面積：105.53㎡(31.92坪)  
・2階面積：53.17㎡・土地面積：152.34㎡(46.08坪)  
※プラン図は図面を基に描いておりますので、実際と多少異なる場合があります。  
※家具、小物、外構は価格に含まれます。※洗濯機、冷蔵庫、車は価格に含まれません。

MAP



会場：北海道札幌市西区発寒8条14丁目516-590

CHECK POINT

- グレー・ホワイト・ナチュラルウッドを基調としたカフェ風のインテリア
- キッチンからサニタリーまで回遊できる家事楽な動線
- お部屋がすっきり広々ウォークインクローゼット



2024.7撮影 2023.12撮影

【物件概要】●所在地：北海道札幌市西区発寒8条14丁目516-590 ●交通：①JR函館本線「発寒」駅徒歩12分 ②地下鉄東西線「宮の沢」駅徒歩20分 ③札幌自動車道「札幌西IC」車7分(約2km) ●取引態様：売主 ●土地権利：所有権 ●総戸数：8戸(総区画数：42区画 内)当区画数：41区画) ●販売戸数：1戸 ●土地面積：152.34㎡(46.08坪) ●建物面積：105.53㎡(31.92坪) ●販売価格(税込)：5840万円 ●主たる構造：軽量鉄骨造2階建て ●用途地域：第一種住居地域 ●道路の幅員：公道12mに接する。アスファルト舗装 ●主たる設備の概要：電気/電力供給有、上水道/札幌市営水道、下水道/公共下水道、ガス/都市ガス ●その他費用：なし ●建築確認番号：第ER1-23005209号[516-590] ●建築年月：2023年5月 ●入居予定年月：即入居可【まちなみデザインガイドライン】当宅地では、良好なまちづくりのために、建築家のガイドラインを定めています。詳細については弊社までお問い合わせ下さい。

Secual

札幌市 手稲区 **星置2条6丁目分譲住宅 3号棟** **ご来場予約はこちら**



**家具・外構付きの即入居可能物件♪**



2022.7撮影

ネット・ゼロ エネルギーハウス ZEH  
長期優良住宅  
太陽光パネル  
蓄電池  
HEMS



1F  
2F

・1階面積：53.98㎡  
・2階面積：51.44㎡  
・延床面積：105.42㎡(31.88坪)  
・土地面積：187.30㎡(56.65坪)

※プラン図は図面を基に描いておりますので、実際と多少異なる場合があります。  
※家具、小物、外構は価格に含まれます。※洗濯機、冷蔵庫、車は価格に含まれません。

MAP



会場：北海道札幌市手稲区星置2条6丁目236-90

CHECK POINT

- 吹き抜けの有るリビング、4LDK(1階タテマルーム+2階3部屋)
- 太陽光発電システム3.12kW・蓄電池(ニチコン製)4.0kWh・HEMS搭載
- JR函館本線「星置」駅徒歩15分、JR函館本線「ほしみ」駅徒歩14分



2022.9撮影 2022.7撮影

【物件概要】●所在地：北海道札幌市手稲区星置2条6丁目236-90 ●交通：①JR函館本線「星置」駅徒歩15分 ②JR函館本線「ほしみ」駅徒歩14分 ●取引態様：売主 ●土地権利：所有権 ●3戸(総区画数：3区画) ●販売戸数：1戸 ●土地面積：187.30㎡(56.65坪) ●建物面積：105.42㎡(31.88坪) ●販売価格(税込)：4790万円 ●主たる構造：軽量鉄骨造2階建て ●用途地域：第一種住居専用地域 ●道路の幅員：公道8mに接する。アスファルト舗装 ●主たる設備の概要：電気/電力供給有、上水道/札幌市営水道、下水道/公共下水道、ガス/個別プロパン ●その他費用：なし ●建築確認番号：第ER1-22006821号[236-90] ●建築年月：2022年6月 ●入居予定年月：即入居可

翌週開催イベント **20組限定**

なるほど住まいの **工場見学会**

10.20<sup>日</sup> 完成してからは見られない住宅内部や構造を工場で見ることが出来ます。



自動反転機 スカイウォーク 耐震演習

特典 **ご参加いただいた方に  
もれなくプレゼント!**

**Amazonギフトカード  
3,000円分**

詳しくはこちら

Secual 岩見沢工場  
北海道セキスイハイム工業株式会社  
岩見沢市東町2条5丁目246

工場までの所要時間(車でお越しの方)  
・岩見沢ICより約14分・三笠ICより約7分