



長期優良
住宅
税金面償還

ネット・ゼロ
エネルギーハウス
ZEH
GreenLabel対応仕様
モデル

特典

6/22までご成約をいただいた
お客様に限り
**一部壁紙張替え
ご選定サービス**

※施工可能箇所に限りがございます。※詳しくは
営業担当より説明させていただきます。※張替
えご希望の際は、7月以降の御引渡となります。



※内観・外観はパースです

主な建物仕様・設備のご案内



太陽光発電システム3.22kW・
蓄電池（ニチコン製）4.9kWh・HEMS

家具付

ソファ・ダイニングセット・TVボード・センターテーブル・ラグマット

エクステリア

アスファルト舗装・防草シート・民地石・ピンコロ・ピリ砂利・植栽・土留めブロック・
インターロッキング・黒土・ポールライト

その他設備類

食器洗い乾燥機・エアコン1台（リビング）・カーテン類・
乾太くん（ガス衣類乾燥機）・照明器具（全室LED）

物件概要 ●所在地／北海道小樽市石山町5-13●交通／JR函館本線「小樽」駅徒歩17分●取引態様／売主●土地権利／所有権●総区画数／5区画●
総戸数／2戸●販売戸数／1戸●土地面積／162.28㎡（49.08坪）●建物面積／106.34㎡（32.16坪）●主たる構造／軽量鉄骨造2階建て●販売
価格（税込）／47,980,000円●用途地域／商業地域●道路の幅員／9.09m。に接する、アスファルト舗装●設備概要／電気／電力供給有、上水
道／小樽市営水道、下水道／公共下水道、ガス／都市ガス●建築確認番号／第ERI-25010184号【5-13】●建築年月（または完成予定年月）／2025
年7月●入居予定年月／2025年7月●その他の費用／なし



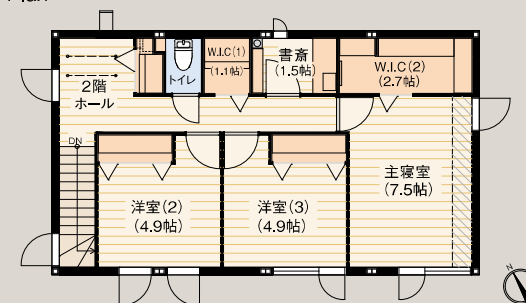
※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

スマートハイムプレイス

小樽市石山町 No.5



1F:Plan



2F:Plan

面積

1F床面積	52.36㎡	15.83坪
2F床面積	53.98㎡	16.32坪
延床面積	106.34㎡	32.16坪
土地面積	162.28㎡	49.08坪

※プラン図・パースは図面を基に描いておりますので、
実際と多少異なる場合がございます。
家具、小物、外構は価格に含まれます。
冷蔵庫・洗濯機・設備仕様に含まれない家電・車は
価格に含まれません。

■宅建業免許／北海道知事 石竹（13）第2509号 ■建設業許可／北海道知事許可（特-6）石第02050号 ■（公社）北海道宅地建物取引業協会会員 ■（一社）北海道不動産公正取引協議会加盟

売主
広告主 **北海道セキスイハイム株式会社**

札幌市北区北14条西4丁目2-1
営業時間 9:00～17:30（火・水 定休日）

お問い合わせ・ご見学希望の方は

TEL.011-709-8520

北海道セキスイハイム

www.hokkaido-heim.com



※北海道セキスイハイム株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。【お客様センター】0120-201-816

※いただいたお客様情報は、北海道セキスイハイム株式会社から、住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。

広告有効期限：2025年7月31日