

予約制

紋別市
南が丘町2丁目
分譲住宅

No.1

販売会



SEKISUI HEIM

9.1 mon → 15 mon 10:00 → 19:00

紋別市南が丘町2丁目分譲住宅が
ついに販売開始。
充実の収納・書斎で趣味も仕事も充実。
対面キッチンのLDKは、
自然とコミュニケーションが生まれる空間に。



太陽光発電
3.12kW



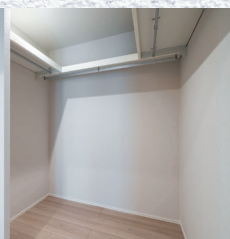
蓄電池システム
e-Pocket
4.0kWh



スマートハイム
ナビ

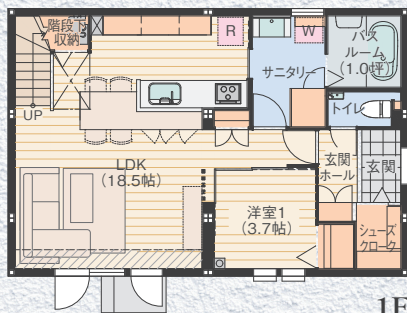


内観撮影日/2025年2月、外観撮影日/2025年8月

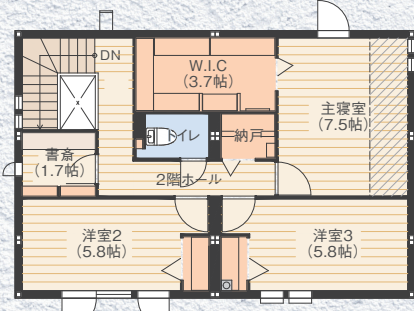


住まいのPoint

- ・回遊動線やサニタリーの小スペースのたっぷり収納で家事ラク生活。
- ・みんなでクッキングや食事を楽しめる大型のダイニングカウンター。
- ・書斎は完全に一人になれる自分空間。
- ・寝室の大型W.I.Cでおうちスッカリ。
- ・玄関には、家族みんなの靴をしっかりと収納できるシューズクローク。



1F



2F

Data 4LDK+W.I.C+書斎

1階床面積/57.80㎡(17.48坪) 2階床面積/56.58㎡(17.11坪)
延床面積/114.38㎡(34.59坪)

※プラン図は図面を基に描いておりますので、実際と多少異なる場合がございます。

販売価格 48,700,000円(税込)
土地+建物

見学予約は
こちらから



【概要】●所在地/北海道紋別市南が丘町2丁目15-22●交通/紋別バス「南が丘3丁目」停まで徒歩2分●取引態様/売主●土地権利/所有権●総戸数/1戸(総区画数2区画)●販売戸数/1戸●土地面積/238.18㎡(72.04坪)●建物面積/114.38㎡(34.59坪)●主たる構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/48,700,000円●用途地域/近隣商業地域●道路の幅員/公道10.5mに接する。アスファルト舗装●設備概要/電気:電力供給有(北海道電力)、上水道:公営上水道、下水道:公共下水道、ガス:個別プロパン●建築確認番号/第ERI-24026813号[15-22]●建築年月/2024年11月●入居予定年月/即入居可●その他の費用/なし※家具類(ソファ、センターテーブル、TVボード、ダイニングチェア、ラグマット、小物)・外構(アスファルト舗装、砕石+防草シート、インターロッキング、植栽、ボールライト)・高効率石油給湯専用ボイラー(エコフィール)・高効率石油暖房専用ボイラー(エコフィール)・食器洗い乾燥機・エアコン(リビング1台)・カーテン類・照明器具(全室LED照明)・TVアンテナ(地デジ・BS)は価格に含まれます。洗濯機・冷蔵庫は価格に含まれません。

■情報更新日/2025年9月1日 ■広告有効期限/2025年9月15日

北海道セキスイハイム株式会社 旭川支店 北見営業所 北見市 卸町1丁目1-1

定休日/毎週火・水曜日 営業時間/10:00~18:30

TEL.0157-66-1816

http://www.hokkaido-heim.com

北海道セキスイハイムはお客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。(お客様センター0120-201-816) ※いただいたお客様情報は、北海道セキスイハイム様から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

宅建業免許/北海道知事石狩(13)第2509号 建設業許可/北海道知事許可(特-6)石第02050号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟